

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2023/QDDĐ-ST ngày 22/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2023 và Quyết định số: 230/QĐ\_CCTHADS ngày 12/04/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ 72, địa chỉ thửa đất: thôn Iệt, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 200m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 23/06/2065, đất ở nông thôn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận QSD đất số BX 260774 ngày 23/06/2015 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Trần Thị Lụa (ghi nhận chuyển nhượng cho ông Vi Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Hương ngày 27/03/2018 theo hồ sơ số 00818.CN.004).

Tài sản trên đất: có 01(một) căn nhà cấp IV, xây dựng năm 2017.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 02/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập công ty.

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 09/08/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/08/2024 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Văn Tân**